



Posredovanje: **Prodaja**

Tip: **Posest - Drugo**

Velikost: **3.299,00m<sup>2</sup>**

Energetski razred: **Ni podatka**

3.299 m<sup>2</sup>, posest, prodamo. Cena: 970.000,00 EUR

Na odprtih zelenih površinah, s pogledi proti Karavankam in Julijcem, v zaledju Blejskega jezera se na zemljišču v skupni izmeri 3299 m<sup>2</sup> nahaja vrtnarija »Kos«.

Nekoč mestna vrtnarija je bila izgrajena v 70. letih prejšnjega stoletja.

Posest je obsegala rastlinjake in objekt namenjen potrebam vrtnarije, ki je lastnikom služila tudi kot stanovanjska hiša.

Prvotna zasnova pozidave posesti je predvidevala tudi izgradnjo večjega stanovanjskega objekta z garsonjero, skupne tlorisne površine 272 m<sup>2</sup>. Izgradnja navedene stavbe je še vedno mogoča.

Za obstoječe objekte je bilo v lanskem letu pridobljeno dovoljenje upravnega organa iz katerega izhaja, da stanovanjska hiša z dvema rastlinjakoma predstavlja pozidavo v izmeri 482 m<sup>2</sup> površine.

Lokacija posesti je dostopna neposredno iz severne razbremenilne ceste, v neposredni bližini je osnovna šola, vrtec, medgeneracijski center, nakupovalni center, bencinska črpalka, v bodoče pa se v bližini predvideva izgradnja avtobusnega postajališča.

Na zemljišču so vsi infrastrukturni priključki.



Zemljiška knjiga je urejena, pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin.

